

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора  
размещения нестационарного торгового объекта**

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 30.08.2023 № 2401, «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов», **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту – аукцион), который состоится**

**«11» октября 2023 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172.**

**На аукцион выставляется:**

Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта:

№ л о т а	Место расположение нестационарного объекта услуг на земельном участке	Специализация объекта, срок договора (период использования)	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер платы на период осуществления деятельности (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 10% (руб.)
1.	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139	Нестационарный торговый объект – общественное питание (5лет)	96	18919,93	9459,97	1891,99
2.	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139	Нестационарный торговый объект – реализация продовольственных товаров (5лет)	96	18919,93	9459,97	1891,99
3.	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139	Нестационарный торговый объект – реализация непродовольственных товаров (5лет)	96	18919,93	9459,97	1891,99
4.	на расстоянии 7,7 м западнее от капитального строения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Авиагородок, 11 в	Нестационарный торговый объект – продукты (5лет)	26,25	5173,42	2586,71	517,34

5.	на расстоянии 28 м с юго-восточной стороны от здания КН 61:46:0011501:1079 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Изумрудная, д. 19	Нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (5лет)	120	23649,91	11824,96	2364,99
6.	ул. Речная/ул. Иноземцева	Нестационарный (торговый объект торгово-остановочный комплекс) - продовольственные товары (3 года)	20	3941,65	1970,83	394,17

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: запрашиваются самостоятельно при необходимости.**

Победитель аукциона обязан:

Благоустроить территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Заклучить договор по вывозу ТБО;

Соблюдать чистоту и порядок территории.

По окончании периода осуществления предпринимательской деятельности убрать нестационарный торговый объект.

**К участию в аукционе допускаются** индивидуальные предприниматели и юридические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), с указанием банковских реквизитов счета для возврата. При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.
4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 00000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.**

**Внимание!**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 12-00 часов 09 октября 2023 года.**

### **Один заявитель имеет право**

**подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час.**

**начиная со дня выхода объявления по адресу : г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4**

**Срок окончания приема заявок – 5 октября 2023 года в 13-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **09 октября 2023г.** в 15-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона в течении трех рабочих дней, следующих за днем официального опубликования на сайте «батайск-официальный.ру» извещения о результатах аукциона производит полную оплату предмета аукциона путем безналичного перечисления денежных средств.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, занявшим по итогам аукциона второе место на сумму, предложенную победителем.

КУИ города Батайска заключает договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок с момента опубликования результатов аукциона, но не ранее осуществления полной оплаты предмета аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

**Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается**

**Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом**

города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4. и в сети Интернет по адресу: [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) в разделе «Имущественно-земельные отношения».

Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

## Приложение 1

### ЗАЯВКА об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
-------	--	--------	-------------	-----------------------	-----------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).  
Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ (подпись)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта

г. Батайск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_ действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в  
лице (должность, Ф.И.О))

действующий на основании  
с другой стороны, (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор о  
размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта  
(тип) (далее – Объект) для размещения \_\_\_\_\_  
(вид деятельности)  
по адресному ориентиру в соответствии со схемой (наименование схемы) размещения  
нестационарных объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_  
(месторасположение объекта)

на срок « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование всего земельного  
участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного  
участка \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование части земельного  
участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со  
следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_ (в случае если планируется  
использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения  
Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 4.3.1 постановления  
Администрации города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка  
размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий  
настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

- Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру,

указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

- Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

- В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

### 2.3. Участник вправе:

- Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

- В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

### 2.4. Участник обязан:

- Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

- Осуществлять внесение платы за размещение объекта равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

- Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.1. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.2. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.3. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

## 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_рублей в год.

3.2. Оплата производится равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Распорядителя размер платы за размещение объектов изменяется:

- в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;

- в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы,

порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрально Банка Российской Федерации от размера невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

а) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) размещении объектов капитального строительства.

5.2.3. однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.2 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### РАСПОРЯДИТЕЛЬ

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О (подпись)

### УЧАСТНИК

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О (подпись)

\*Приложенный к аукционной документации договор размещения является ПРОЕКТОМ и допускается корректировке по Вариантам размещения в зависимости от особенностей и специфики нестационарного торгового объекта.